



# Action 34 Immo

Une équipe de professionnels expérimentés

☎ 06 71 63 75 86

www.action34immo.com

679 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 156 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 453 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Pool house, alarme, dressing, volets roulants électriques, Double vitrage, Arrosage automatique, piscine, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Villa Lattes

LATTES centre, à deux pas de toutes les commodités, et tram, très belle villa offrant belles prestations, suite parentale en plain-pied, grand séjour avec cuisine équipée, 3 chambres avec salle de bains en étage, climatisation réversible chauffage au sol, forage, grand garage piscine..... Contact JC CARDONA 07 77 77 01 15

Frais et charges :

679 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 3402 2017 000 17 084- RCS : 389 121 609

Code NAF : 6831Z - SIRET : 389 121 609 00025 - Caisse de Garantie : QBE International 110 000€