



# Action 34 Immo

Une équipe de professionnels expérimentés

☎ 06 71 63 75 86

www.action34immo.com

**355 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

PISCINE 8X4, CHEMINEE, GARAGE,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

11/12/2023 - Prix T.T.C



## Villa Villeneuve-lès-Maguelone

Villeneuve les Maguelonnes au calme, cause succession villa de type F4 comprenant en plain- pied, salon séjour avec cheminée, deux chambres, salle d'eau, wc, garage et en étage un bureau ou chambre/300 m<sup>2</sup> de terrain, jumelé d'un côté avec jolie piscine! Contacter JC CARDONA 07 77 77 01 15

Frais et charges :

355 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 3402 2017 000 17 084- RCS : 389 121 609

Code NAF : 6831Z - SIRET : 389 121 609 00025 - Caisse de Garantie : QBE International 110 000€